

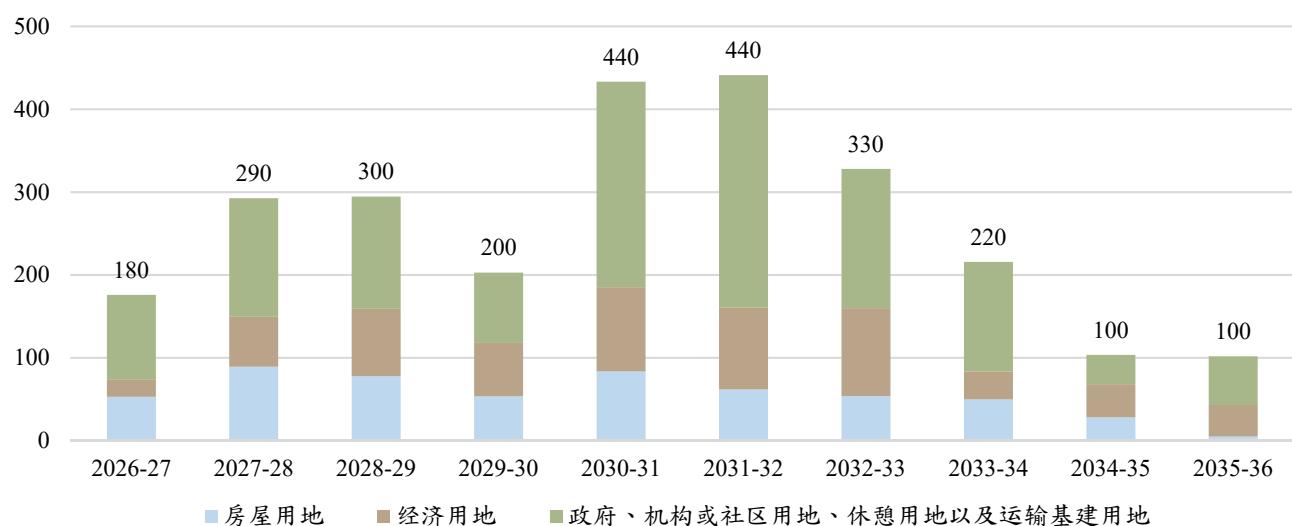
## 最新十年期「熟地」预测完成量 (2026-27 至 2035-36 年度)

未来十年可供发展土地（即「熟地」）的预测完成量涵盖由政府主导发展的各个项目。这个预测会每年更新以反映该等项目的最新进展。

根据最新预测，若一切造地环节顺利，即发展可行性和参数获确立、法定程序和处理公众意见按时完成、土地如期清理，以及工程资源及时到位等，在未来十年（即 2026-27 至 2035-36 年度），「熟地」预测完成量为约 2 600 公顷，当中约七成（约 1 800 公顷）来自北部都会区。

正如前言第二段所述，随着每年公布的十年期向前逐年延展，个别项目的「熟地」完成量均会按研究及其他造地工作的最新进展调整，因此个别年份的预测以至每个十年期的总量预测均会有所更新。从宏观角度，《香港 2030+：跨越 2030 年的规划远景与策略》(《香港 2030+》)的最终报告建议在 2019 至 2048 年的 30 年内准备约 7 000 公顷土地，即每年平均约 200 多公顷。最新十年期的约 2 600 公顷预测完成量，或平均每年约 260 公顷，符合《香港 2030+》的目标水平。上述预测完成量，除满足发展需求，亦让政府有健康的土地储备。

### 未来十年「熟地」预测完成量（公顷）



土地 来源 例子	KTN/FLN, HSK/HT, TKO, etc.	KTN/FLN, HSK/HT, YLS, ST TNP, TKO, etc.	KTN/FLN, HSK/HT, YLS, ST TNP, NTM, TKO, etc.	KTN/FLN, HSK/HT, ST TNP, NTM, TKO, LKT, etc.	KTN/FLN, HSK/HT, ST TNP, LFS, NTM, NTN, TKO, LKT, etc.	KTN/FLN, HSK/HT, ST TNP, NTM, NTN, TKO, LKT, etc.	HSK/HT, YLS, ST TNP, LFS, NTM, NTN, LKT, etc.	ST TNP, LFS, NTM, NTN, LKT, etc.	ST TNP, NTM, NTN, TKO, LKT, etc.	ST TNP, NTN, LKT, etc.
----------------	----------------------------------	---	---	--	---	--	---	--	---	------------------------------

简称：

北部都会区：

KTN/FLN	古洞北／粉岭北新发展区
HSK/HT	洪水桥／厦村新发展区
YLS	元朗南新发展区
ST TNP	新田科技城
LFS	流浮山／尖鼻咀／白泥
NTM	牛潭尾
NTN	新界北新市镇

其他：

TKO	将军澳第 137 及第 132 区
LKT	龙鼓滩填海和重新规划屯门西地区

注释：

**注 1：**以上预测为 2025 年 8 月的估算，当中的「熟地」完成量以及产出年份或会随项目／研究推进而有所调整。所有完成量数字取至最接近的十位数。由于数字经四舍五入，个别数字相加的总和未必与所列总数相等。

**注 2：**房屋用地包括预留作公营及私营房屋用途的用地，但不包括市区重建局及私人主导的潜在供应量。

**注 3：**经济用地包括预留作商业、创新及科技、物流及其他产业的用地。私人主导的潜在供应量并未计算在内。

**注 4：**政府、机构或社区用地包括预留作康乐、教育、医疗和福利等设施，以及政府办公室和配水库等基建设施等用途的用地。运输基建用地包括规划至 2046 年及以后的主要运输基建所需的土地。

**注 5：**政府在 2021 年 10 月发表《香港 2030+》的最终报告，阐述全港整体的空间发展策略，当中包括评估全港由 2019 至 2048 年的 30 年期内整体土地需求及供应，为我们当前及长远的规划造地工作提供基础。